

PROJEKTOVÁNÍ V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ
Ing. Jiří Stejskal, Verměřovice 159, IČO 40110320

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

OPRAVA HLAVNÍ CHODBY ZÁMKU
ŽAMBERK V 1. NP NA ST.P.Č. 1946/1 V K.Ú ŽAMBERK



DATUM : 5 .2015

VYPRACOVAL : ING.JIŘÍ STEJSKAL

Stejskal

Oprava hlavní chodby zámku Žamberk v 1. NP na st.p. č. 1946/1 v. k.u. Žamberk

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Oprava hlavní chodby zámku Žamberk v 1. NP
b) místo stavby : Žamberk
katastrální území : Žamberk
číslo pozemkové p. : 1946/1
městský úřad : Žamberk
okres : Ústí nad Orlicí
kraj : Pardubický
charakter stavby : oprava památkového objektu
c) stupeň PD : pro opravu hlavní chodby , pro žádost NPÚ Pardubice
dodavatel stavby : dodavatelsky dle výběrového řízení

A.1.2 Identifikační údaje žadatele :

- a) název investora : Pardubický kraj v zastoupení
Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk
IČO 00654949 , DIČ CZ 00654949
místo investora : Zámecká 1, 564 01 Žamberk
městský úřad : Žamberk
okres : Ústí nad Orlicí
kraj : Pardubický
email : zamek@zamek.zamberk.cz
tel. : 465 / 614225,774 / 610640

A.1.3 Zpracovatel dokumentace :

- Jméno : Ing. Jiří Stejskal AI č. 0700381
Místo : Verměřovice 159, 561 52 Verměřovice
Okres : Ústí nad Orlicí
Kraj : Pardubický
IČO : 40110320
Tel. : 736 629 215
email : j.s.turecko@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky objednatele
Prohlídka a zaměření staveniště
Katalogy výrobců dlažeb

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešené stavby :

Jedná se o hlavní spojovací chodbu v 1. NP zámku Žamberk na pozemku p.č. 1946/1 v k.ú.Žamberk

PROJEKTOVÁNÍ V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ
Ing. Jiří Stejskal , Verměřovice 159, IČO 40110320

na levé straně objektu .Zámek se nachází v centru města Žamberka, cca 300 m od náměstí. Kolem zámecké budovy je park. K historickému objektu je přistavěn objekt domova mládeže v novodobém stylu (mansardová střecha).

b) dosavadní využití a zastavěnost území :

Ve stávajícím objektu zámku je umístěna Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk. Na objekt navazuje z průčelí (od centra města) zámecká kaple, která je v majetku p.Parishe Davida Anthonyho, Zaječiny 10, 564 01 Kunvald. Tato kaple má z průčelí samostatný vstup.

c) údaje o ochraně území :

Uvedený zámecký objekt je památkově chráněný a nachází se v památkové zóně města Žamberk.

A.4 Údaje o stavbě

- a) **typ objektu** : zděný dvoupodlažní objekt se dvěma nádvořími
b) **účel užívání stavby** : pro výuku obchodu , řemesel a služeb
c) **dobu využití** : stavba trvalá
d) **údaje o dodržení technických požadavků na stavbu** : jsou dodrženy
e) **navrhované kapacity stavby** : plocha chodby : 320 m² (včetně plochy vstupní místnosti pro návštěvy a výstupní místnosti do zámeckého parku naproti vstupu pro studenty)

A.5 Vlastní provedení

A.5.1. Průzkum stavby

Pro návrh opravy hlavní chodby nebyla k dispozici žádná dokumentace, ze které by se dalo vycházet. Provedlo se půdorysné zaměření pro možnost určení rozsahu stavebních prací.

V rámci opravy chodby se počítá s novou podlahovou krytinou, opravou části omítek do výšky 1,50 m na vnější i vnitřní zdi, které jsou poškozeny vlhkostí + sejmutí stávajícího olejového nátěru (Linkrusty) do výšky cca 1,60 m. Dále provedení nových maleb.

Chodba se nachází na levé straně objektu (při vstupu na obě nádvoří). Vstup do objektu je mezi prvním a druhým nádvořím – vstup pro návštěvy a vstup pro studenty je na druhém nádvoří z čela . Chodba probíhá podél vnější obvodové zdi od vstupu pro studenty po levé straně do 1. nádvoří.

Z chodby je přístup po dvou schodištích do 2. NP. Dále je přístup do kabinetů učitelů, hygienických místností pro chlapce a dívky , do tříd pro výuku , do rekonstruované jídelny a kuchyně.

A.5.2. Zhodnocení stávajícího stavu

Hlavní chodba je rozdělena na osm částí, které jsou spojeny otvory š. cca 1250 ve zdi. Šířka a výška chodby se liší . Ve vstupní části pro studenty je š. chodby cca 3600 mm, v boční části druhého nádvoří 2230 mm, v části schodiště do 2. NP je šířka 3910 mm .

Po celé délce chodby je umístěn topný kanál , zakrytý betonovými deskami.Rozměr tohoto kanálu je 1000 x 510 mm a 510 x 1000 mm. Poloha kanálu se v jednotlivých částech chodby mění. Někde je uprostřed , někde těsně vedle vnitřní zdi.Hloubka kanálu cca 840 mm

Stávající podlahová krytina je v jednotlivých částech chodby rozdílná. Převažuje teracová dlažba 200/200 , na krycích betonových deskách je lité broušené teraco. Dále je zde keramická dlažba a beton.

Na několika místech nejsou krycí desky stabilní . Podlahy vykazuje značné lokální nerovnosti.

PROJEKTOVÁNÍ V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ
Ing. Jiří Stejskal , Verměřovice 159, IČO 40110320

Vnitřní omítka je na obou stranách chodby do výšky cca 1,60 m natřena světlým olejovým nátěrem. Tento nátěr na lokálních místech odpadává vlivem působení vlhkosti ve zdivu. Vnitřní omítky stěn a stropů (klenbové, rovné) jsou vápenné v bílém odstínu. Na chodbách jsou pod okny umístěna otopná článková tělesa.

Chodba u hlavního vstupu pro studenty



Působení vlhkosti na obvodové zdivo



A.5.3 Návrh opravy .

5.3.1. Podlaha

Na základě rozhodnutí vedení zámku není nutné zachovat topný kanál ve stávající podobě, tj. zachovat přístup k potrubním rozvodům po celé délce trasy v chodbě formou demontáže krycích betonových desek. Topný kanál ve stávající podobě na chodbě se zruší.

Doporučuji dvě varianty řešení :

a) demontáž stávajících betonových krycích desek , provedení kontroly kvality stávajících trubních rozvodů - ÚT a voda, provedení nové tepelné izolace na všech potrubích .Doporučuji výměnu trubních rozvodu včetně izolace z důvodu její trvalé nepřístupnosti a prodloužení životnosti topného systému. Po kontrole a opravě potrubí topný kanál zasypat betonovým recyklátem a provést armo vanou krycí betonovou desku v místě odstraněných betonových desek. Na vybraných místech určených při demontáži , provést kontrolní vlez y (šachty) k potrubí (nebo k armaturám na potrubí). Pokud budou provedeny kontrolní vlez y v podlaze, doporučuji do topného kanálu před zásypem vložit dvě chráničky z PVC DN 200 pro možnost pozdějšího využití.

b) rozebrat stávající betonové krycí desky , provést kontrolu kvality stávajících trubních rozvodů – ÚT a voda a provést novou tepelnou izolaci tohoto potrubí. Stávající krycí desky položit zpět s výškovým a stabilizačním vyrovnáním do úrovně okolní podlahy (je možné i přilepit). Na vybraných místech provést vstupní poklapy formou zapuštěných závitových otvorů v betonových krycích deskách. Do těchto otvorů se zašroubují tyčové držáky pro vyndání desky. Poškozené krycí desky je třeba vyměnit.

Značnou nerovnost podlahy je třeba vyrovnat samonivelační stěrkou (případně dle tloušťky nerovností cementovým potěrem s penetrací) na stávající teracovou a keramickou dlažbu.

V místě vstupu na hlavní schodiště do 2. NP je třeba stávající dlažbu odstranit. Zde podlaha výškově stoupá směrem ke schodišti a nemohly by se zavírat stávající dveře.

Po vyrovnání povrchu se položí keramická dlažba dle výběru objednatele – od f. RAKO , dlažba série UNISTONE o rozměru 330 x 330 mm (obvodová bordúra) a 330 x 330 s reliéfním povrchem R 10 v diagonálním položení do plochy. V nikách zdiva bude dlažba položena na stříh. Odstín této dlažby musí navazovat na stávající odstín a povrch přístupových schodišť do 2.NP (teracový povrch). Návrh položení dlažby viz výkr. Odstín mramor tmavější šedá.

Dalšími možnými formáty je 200 x 200 a 150 x 150 mm , které lze využít do malých uzavřených ploch.

Na chodbě jsou dveře s prahy a bez prahů. Kde jsou dřevěné prahy, keramická dlažba bude ukončena u prahů, kde nejsou , bude ukončena u dveřního křídla nerezovým profilem .Tyto dveřní křídla se otevírají do místnosti a zvýšení povrchu podlahy o tl. nové dlažby neovlivní jejich otvírání.

U některých dveří na chodbě jsou pískovcové profilované zárubně. Zde bude keramická dlažba tomuto profilu přizpůsobena.

Doporučuji provést po obvodě keramický sokl v. 60 mm , mimo pískovcových zárubní.

5.3.2.Vnitřní omítky a malby

Na stávající chodbě je do výšky cca 1,60 m (v jednotlivých oddělených částech chodby se tato výšky liší) proveden olejový nátěr. Tento nátěr bude sejmuto a do výšky 1,50 m i stávající omítka až na cihelné zdivo.

Na několika místech obvodové zdi je viditelné působení vlhkosti, kdy odpadá omítka, malba i

PROJEKTOVÁNÍ V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ
Ing. Jiří Stejskal , Verměřovice 159, IČO 40110320

olejový nátěr.

Po provedení odstranění porušené omítky na obvodovém zdivu , se provede průzkum tohoto zdiva formou měření vlhkosti a stupně zasolení .Tento průzkum ukáže způsob (návrh) opravy .

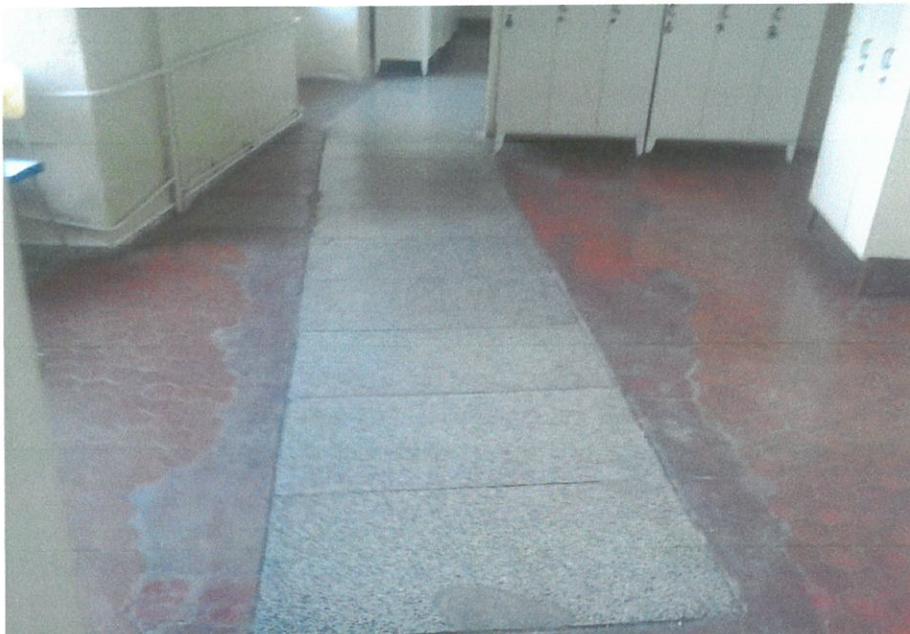
Jednou z možností je použití zařízení Dryband, které bezkontaktním a nedestruktivním způsobem zabezpečuje vytvoření potenciálního rozdílu mezi mokrou, vlhkou a suchou částí zdiva působením elektrického pole na molekuly vody, které jsou přítomné ve zdivu. Napájení je interním zdrojem 12V / 5 V. (f.DryBand s.r.o., Chotovice 74, 570 01 Litomyšl).Lze použít na nejhůře postižená místa dle doporučení výrobce. Další možností je chemická injektáž z vnitřní strany (tlaková nebo beztlaková).

Nová omítka po hydrofobizaci zdiva bude sanační se štukovým povrchem a malbou.

Doporučuji prověřit účinnost venkovních větracích kanálů, které jsou provedeny pod okny a účinnost venkovních dešťových svodů a vpustí.

Stávající malba stěn bude odstraněna a provede se nová malba v barevném odstínu dle požadavků objednatele

Topný kanál s keramickou dlažbou podlahy



Chodba u hlavního schodiště do 2. NP



A.6 Závěr

Při realizaci opravy chodby v 1. NP je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy , normy a vyhlášky. Před zahájením realizace opravy je nutná dohoda s pracovníky Památkového ústavu Pardubice , kdy se upřesní technologický způsob opravy a její postup .
Pokud se při realizaci zjistí další poškozená místa, je třeba předem dohodnout další postup.

Verměřovice 5 / 2015

Ing. Jiří Stejskal

Přílohy :	- 01 -	Situace koordinační	M 1 : 500
	- 02 -	Půdorys 1. NP - hlavní chodba	M 1 : 250
	- 03 -	Půdorys 1. NP – návrh keramické dlažby	M 1 : 100
		Dlažba RAKO Unistone	

DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ ZPRÁVY

Doplnění se týká úpravy rozsahu opravy podlahy o místnost přijímání návštěv s vrátnicí, která se nachází mezi 1. a 2. nádvořím ve spojovacím krčku a vynechání chodby, která vede podél prvního nádvoří.

Místnost je obdélníkového tvaru s klenutými stropy. Jsou zde dvě velká zdvojená okna . Stávající podlaha je vydlážděna teracovými dlaždicemi 300/300 ve světlém odstínu. Nebyla prověřena rovinnost podlahy.

Návrh opravy podlahy je stejným způsobem jako v hlavní chodbě. Na stávající teracovou dlažbu se nalepí nová vybraná keramická dlažba. Celková výška včetně lepidla 10 mm. U obou dveří jsou dřevěné prahy výšky 15 mm.

Pokud se zjistí značná nerovnost plochy stávající podlahy , která by vyžadovala vyrovnání samonivelační stěrkou o tl. nad 2 mm , je nutné stávající dlažbu vybourat , plochu vyrovnat cementovým (samonivelačním) potěrem s penetrací a pokládkou nové vybrané keramické dlažby. Celková plocha vstupní místnosti pro návštěvy je 72m².

Plocha podlahy chodby , která vede podél prvního nádvoří je 70 m².

V místnosti přijímání návštěv se s opravou maleb neuvažuje.

VI. 2015

Ing. Jiří Stejskal