

PROJEKTOVÁNÍ V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ
Ing. Jiří Stejskal, Verměřovice 159, IČO 40110320

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
OPRAVA HLAVNÍ CHODBY ZÁMKU ŽAMBERK
VEDLEJŠÍ CHODBA A ŠATNA V 1. NP NA ST.P.Č. 1946/1 V K.Ú ŽAMBERK



DATUM : 4 .2016

VYPRACOVAL : ING.JIŘÍ STEJSKAL

Oprava hlavní chodby zámku Žamberk v 1. NP na st.p. č. 1946/1 v k.u. Žamberk

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Oprava hlavní chodby zámku Žamberk v 1. NP- chodba vedlejší vlevo a šatna (průchod do parku)
- b) místo stavby : Žamberk
katastrální území : Žamberk
číslo pozemkové p. : 1946/1
městský úřad : Žamberk
okres : Ústí nad Orlicí
kraj : Pardubický
charakter stavby : oprava památkového objektu
- c) stupeň PD : pro opravu hlavní chodby , pro žádost NPÚ Pardubice
dodavatel stavby : dodavatelsky dle výběrového řízení

A.1.2 Identifikační údaje žadatele :

- a) název investora : Pardubický kraj v zastoupení
Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk
IČO 00654949 , DIČ CZ 00654949
- místo investora : Zámecká 1, 564 01 Žamberk
městský úřad : Žamberk
okres : Ústí nad Orlicí
kraj : Pardubický
email : zamek@zamek.zamberk.cz
tel. : 465 / 614225,774 / 610640

A.1.3 Zpracovatel dokumentace :

- Jméno : Ing. Jiří Stejskal AI č. 0700381
Místo : Verměřovice 159, 561 52 Verměřovice
Okres : Ústí nad Orlicí
Kraj : Pardubický
IČO : 40110320
Tel. : 736 629 215
email : j.s.turecko@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky objednatele
Prohlídka a zaměření staveniště
Katalogy výrobců dlažeb

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešené stavby :

Jedná se o vedlejší chodbu ke kabinetům a šatnu (průchod do parku) v 1. NP zámku Žamberk na pozemku p.č. 1946/1 v k.ú.Žamberk na levé straně objektu .Zámek se nachází v centru města

PROJEKTOVÁNÍ V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ
Ing. Jiří Stejskal , Verměřovice 159, IČO 40110320

Žamberka, cca 300 m od náměstí. Kolem zámecké budovy je park. K historickému objektu je přistavěn objekt domova mládeže v novodobém stylu (mansardová střecha).

b) dosavadní využití a zastavěnost území :

Ve stávajícím objektu zámku je umístěna Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk. Na objekt navazuje z průčelí (od centra města) zámecká kaple, která je v majetku p.Parishe Davida Anthonyho, Zaječiny 10, 564 01 Kunvald. Tato kaple má z průčelí samostatný vstup.

c) údaje o ochraně území :

Uvedený zámecký objekt je památkově chráněn a nachází se v památkové zóně města Žamberk.

A.4 Údaje o stavbě

- a) **typ objektu** : zděný dvoupodlažní objekt se dvěma nádvořími
- b) **účel užívání stavby** : pro výuku obchodu , řemesel a služeb
- c) **dobu využití** : stavba trvalá
- d) **údaje o dodržení technických požadavků na stavbu** : jsou dodrženy
- e) **navrhované kapacity stavby** : plocha chodby a šatny (průchod do zámecké zahrady) : 70 + 50 = 120 m²

A.5 Vlastní provedení

A.5.1. Průzkum stavby

Pro návrh opravy hlavní chodby nebyla k dispozici žádná dokumentace, ze které by se dalo vycházet. Provedlo se půdorysné zaměření pro možnost určení rozsahu stavebních prací.

V rámci opravy chodby se počítá s novou podlahou včetně podlahové krytiny, opravou částí omítek do výšky 1,54 m na vnější i vnitřní zdi, které jsou poškozeny vlhkostí + sejmutí stávajícího olejového nátěru (Linkrusty) do výšky cca 1,60 m (chodba) . Dále provedení nových maleb do výšky 2 m omyvatelným disperzním nátěrem a 2 m malbou Primalex. Výměna stávajících rozvodů ÚT a vody v topném kanále.

Opravovaná chodba se nachází na levé straně objektu (při vstupu na schodiště do 2. NP z hlavní chodby a vestibulu, přístup návštěv).

Opravovaná šatna je ve skutečnosti průchod do zámeckého parku, je zde i výtah do 1. PP. Tato šatna se nachází naproti hlavnímu vstupu pro studenty.

A.5.2. Zhodnocení stávajícího stavu

Opravovaná chodba navazuje na chodbu hlavní, je oddělena dveřmi. Skládá se ze dvou částí. V 1. části je před kabinety posezení (sedačka, stoleček a dvě křesla) , ve 2. části jsou přístupy do dalších kabinetů . Šířka a výška chodby se liší viz výkres . Stropy jsou klenbové do válcovaných profilů . Z chodby vedou na 1. nádvoří dvoukřídlé dřevěné dveře, které jsou v současné době zakryty deskami a malbou. Světlá výška je 4200 mm.

Po celé délce chodby je umístěn topný kanál , zakrytý betonovými deskami. Rozměr tohoto kanálu je zakryt betonovými deskami 500/900 mm . Poloha kanálu se v jednotlivých částech chodby mění. Někde je uprostřed , někde těsně vedle vnitřní zdi. Hloubka kanálu cca 840 mm

Plocha této části je 70 m²

Stávající podlahová krytina je jekor. Podlaha vykazuje značné lokální nerovnosti a pohyb krycích

betonových desek topného kanálu.

Vnitřní omítka je na obou stranách chodby do výšky cca 1,55 m natřena světlým olejovým nátěrem. Tento nátěr na lokálních místech odpadávlivem působení vlhkosti ve zdivu.

Vnitřní omítky stěn a stropů (klenbové, rovné) jsou vápenné v bílém odstínu.

Na chodbě jsou pod okny umístěna otopná článková tělesa- 3 ks.

Šatna je osazena naproti hlavnímu vstupu pro studenty školy v 1. NP. Ze šatny je výstup do zámecké zahrady, který se nyní nepoužívá. Jsou zde šatní skříňky a dveře do výtahu do 1.PP.

Podlaha je betonová s nátěrem. Není zde žádný topný kanál. Světlá výška je 4400 mm. Strop je klenbový. Omítky vápenné s bílou malbou. Není zde olejový nátěr (Linkrusta). Oproti hlavní chodbě je zde schod výšky + 120 mm.

Plocha této části je 50 m².

A.5.3 Návrh opravy .

5.3.1. Podlaha

Při opravě podlahy chodby se bude postupovat stejným způsobem, jako na hlavní chodně a vestibulu.

Sejme se stávající poklahová krytina-Jekor a krycí betonové desky topného kanálu (topný kanál je zděný na CP) , provede se výměna topného ocelového potrubí (ústřední vytápění) s napojením na stávající topná tělesa a stoupací potrubí a v případě potřeby i potrubí rozvodu vody včetně tepelných izolací. Pokud budou poškozeny stěny topného kanálu, provede se jejich oprava. Vybourá se stávající betonová podlaha v celém rozsahu a část podkladního podsypu . Tato podlaha vykazuje značné výškové nerovnosti a nebylo by možné na ní položit novou keramickou dlažbu bez vyrovnávání povrchu. Při realizaci je třeba vycházet z výšky prahů jednotlivých dveří do kabinetů.

Po výměně topného ocelového potrubí včetně tepelných izolací se kanál zakryje novými betonovými deskami PZD , které jsou položeny o cca 100 mm níže než před demontáží. .Po provedení vyrovnání šterkového podsypu na potřebnou úroveň, se položí folie PE a provede se položení nivelační cementové vrstvy tl. 60 mm s Kari sítí DN 6- 100/100 s dilatací kolem stěn.Na nový betonový povrch se položí keramická dlažba dle výběru investora..

Bude to keramická dlažba – od f. RAKO , dlažba série UNISTONE o rozměru 330 x 330 mm (obvodová bordúra) a 330 x 330 s reliéfním povrchem R 10 v diagonálním položení do plochy. V nikách zdiva bude dlažba položena na stříh. Provedení dle hlavní chodby.

Odstín této dlažby musí navazovat na stávající odstín a povrch dlažby na hlavní chodbě.

Na chodbě jsou dveře s prahy a bez prahů. Kde jsou dřevěné prahy, keramická dlažba bude ukončena u prahů, kde nejsou , bude ukončena u dveřního křídla nerezovým profilem .

U některých dveří na chodbě jsou pískovcové profilované zárubně. Zde bude keramická dlažba tomuto profilu přizpůsobena.

Bude proveden po obvodě keramický sokl v. 60 mm , mimo pískovcových zárubní.

Při opravě podlahy šatny se vybourá stávající betonová deska tl. cca 100 mm, provede se vyrovnávací šterkový podsyp do potřebné výšky, položí se folie PE a nivelační cementová deska tl. 60 mm .vyztužená Kari sítí DN 6- 100/100. Před betonáží se prověří stav topného potrubí k tělesům, případně se provede jejich výměna.

Bude položena keramická dlažba.

Stávající betonová deska podlahy vykazuje značnou výškovou nerovnost, především uprostřed místnosti.

Vstupní část chodby

Vstupní část chodby



5.3.2. Vnitřní omítky a malby

Na chodbě je do výšky cca 1,55 m proveden olejový nátěr po celém obvodu. Tento nátěr bude sejmuto včetně stávající omítky až na cihelné zdivo. Bude provedena nová vápenná štuková omítka. Na několika místech obvodové zdi je viditelné působení vlhkosti, kdy odpadává omítka, malba i olejový nátěr. Na těchto poškozených místech se provede průzkum zjištění zdroje vlhkosti. Je možné, že zde působí vnější dešťová voda, proto doporučuji prověřit plochu 1. nádvoří včetně prověření účinnosti venkovních větracích kanálů, které jsou provedeny pod okny a účinnost venkovních dešťových svodů a vpustí.

V pásu 140 mm na úrovni podlahy bude na venkovní zdi instalována plastová větrací lišta (2 x 70 mm na sebou), kdy jedna řada se natře do odstínu keramické dlažby a bude imitovat keramický sokl. Tato plastová větrací lišta zajistí přístup vzduchu přímo ke zdivu, který bude zdivo vysušovat. Na chodbě jsou venkovní dvoukřídlé dveře do 1. nádvoří, které jsou nyní zakryté deskami. Tyto desky se odstraní a dveře se přiznají. Pokud budou poškozeny, provede se jejich oprava (nátěr a utěsnění).

Na chodbě je svislé potrubí vody a kanalizace do 2. NP - na třech místech. Toto potrubí bude oplášťeno sádkokartonovými deskami tl. 12,50 mm.

V nutném rozsahu se provede oprava podkladních omítek a nová malba včetně pačoku. Stávající malba stěn bude odstraněna a provede se nová malba v barevném odstínu dle požadavků objednatele.

Omítka v šatně : vybourání v rozsahu do 50% včetně provedení nové omítky vápenné štukové s 1 x tkaninou (perlinkou).

Stávající malba stěn bude odstraněna a provede se nová malba v barevném odstínu dle požadavků objednatele.

Plocha šatny se skříňkami



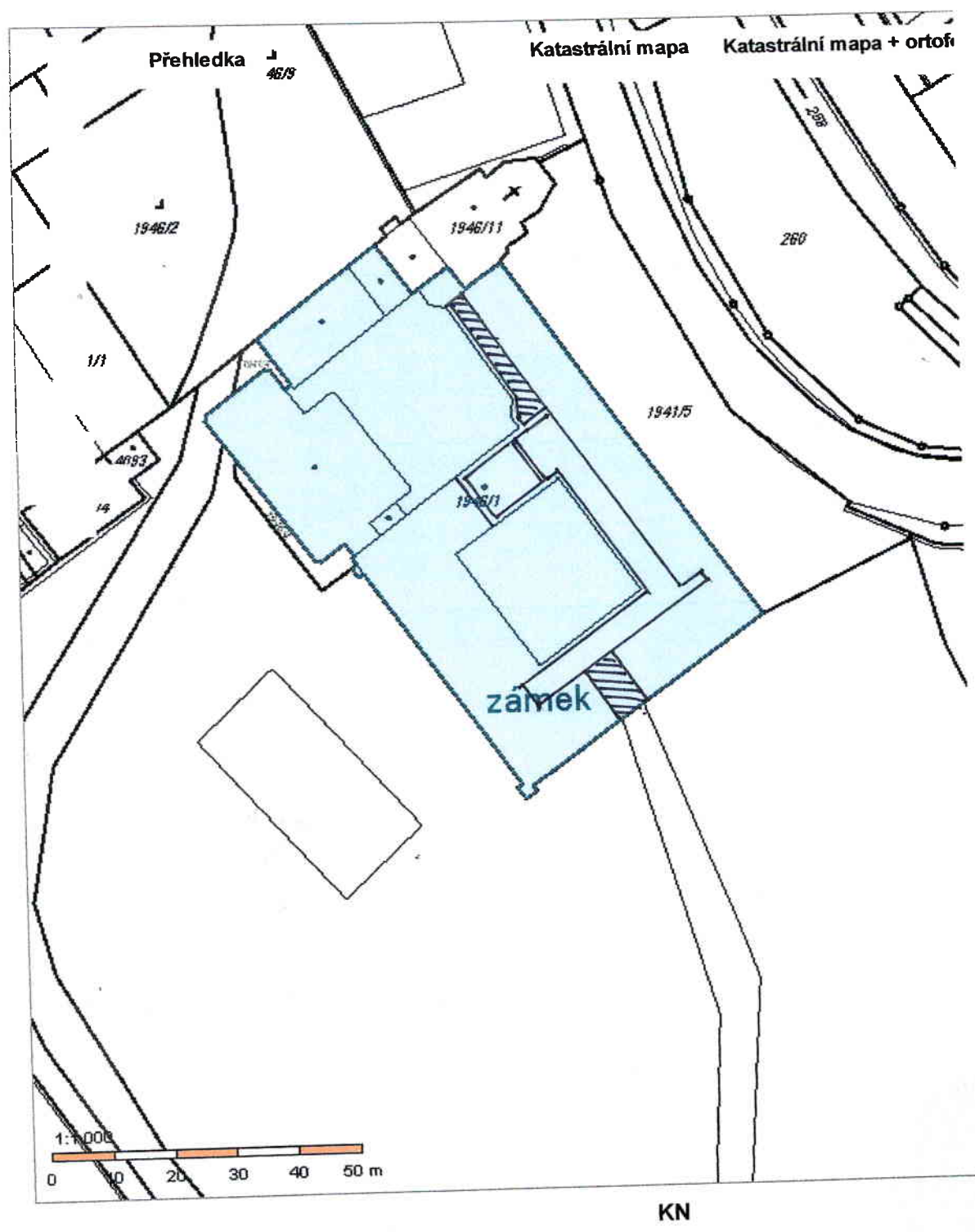
6 Závěr

Při realizaci opravy chodby v 1. NP je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy , normy a vyhlášky. Před zahájením realizace opravy je nutná dohoda s pracovníky Památkového ústavu Pardubice , kdy se upřesní technologický způsob opravy a její postup .
Pokud se při realizaci zjistí další poškozená místa, je třeba předem dohodnout další postup.

Verměřovice 4/ 2016

Ing. Jiří Stejskal

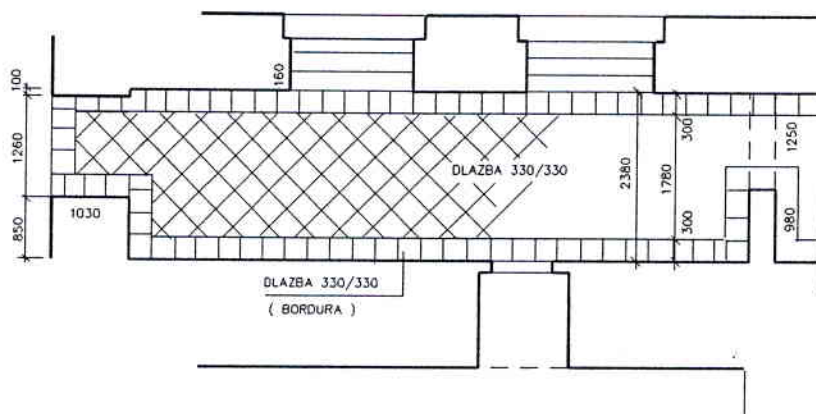
Přílohy : - 01 - Situace koordinační M 1 : 500
- 02- Půdorys 1. NP - hlavní chodba M 1 : 250
- 03 - Půdorys 1. NP – návrh keramické dlažby M 1 : 100
Položkový rozpočet – vedlejší chodba
Položkový rozpočet – šatna (průchod do parku)



ZODP..PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	ING JIŘÍ STEJSKAL VERMĚROVICE 159 561 52 IČO 40110320 736 629215	
	ING.J.STEJSKAL	ING.J.STEJSKAL		
	<i>Ing. J. Stejskal</i>			
INVESTOR : Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk			DATUM	4.2015
NÁZEV AKCE : STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP ZÁMKU ŽAMBERK NA ST.P.1946/ 1 V K.Ú ,ZAMBERK DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ			FORMAT	
			KÓTOVÁNO	MM
SITUACE KOORDINAČNÍ			MĚŘITKO 1 : 500	- 01 -

o:
Podrobnější info:
Veškeré:

SPAROREZ CASTI CHODBY NA JIZNI STRANE I. NADVORI



PODLAHOVA KRYTINA : KERAMICKA DLAZBA RAKO UNISTONE
(ODSLIN MRAMOR TMAVEJSI SEDA)

ROZMER JEDNOTIVYCH CHODEB JE ROZDILNY, PRINCIP SPAROREZU JE
VSUDE STEJNY

CELKOVA PLOCHA CHODBY A SATNY = 120 M2

ZOOPOVEDNY PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	ING. JIRI STEJSKAL VEREJNOSNE 198 941 91 IČO 49114330 M 736 428 225	
	ING. JIRI STEJSKAL			
INVESTOR : STREDNI SKOLA OBCHODU „ EMESEL A SLUZEB ZAMBERK			DATUM :	5.2015
NAZEV AKCE : STAVEBNI UPRAVY CHODBY 1.NP ZAMKU ZAMBERK			FORMAT :	
DOKUMENTACE PRO PROVEDENI			KOTOVANO :	
SPAROREZ CASTI CHODBY			MERITKO : 1:100	C.V. -03a-